



---

KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

## KOPERSKEUZELIJST

Deze koperskeuzelijst is opgesteld om gehoor te geven aan uw aanvullende eisen en wensen met betrekking tot uw nieuwe woning / appartement. Indien u geen gebruik wenst te maken van deze lijst, zal uw woning / appartement in de standaard uitvoering (conform verkooptekening, technische omschrijving en kleur- en afwerkstaat) worden opgeleverd. Indien u gebruik wenst te maken van deze koperskeuzelijst, verzoeken wij u de gewenste keuzes aan ons kenbaar te maken.

De weergegeven opties met de markering **fase I** dienen uiterlijk \_\_\_\_\_ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer. Dit in verband met constructieve wijzigingen en aanpassingen welke in een vroegtijdig stadium dienen te worden voorbereid.

Opties weergegeven met de markering **fase II**, dienen uiterlijk \_\_\_\_\_ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer.

Later opdracht geven van aanvullende werkzaamheden is alleen mogelijk in nader overleg en goedkeuring.

Naast de weergegeven opties binnen deze keuzelijst kunnen tevens aanvullende wensen kenbaar gemaakt worden, die wellicht (nog) niet zijn opgenomen in de voorliggende lijst. Om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw individuele voorkeuren, kunt u deze wensen tevens aan ons kenbaar maken. Daarbij zal onder andere gekeken worden naar de technische haalbaarheid, architectonische uitstraling en eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.

In het geval er aanvullende opties worden aangeboden welke niet zijn opgenomen in de voorliggende keuzelijst geldt het navolgende: wanneer de aangeboden optie door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave. In het geval u meer dan 3 aangeboden opties niet kiest zal er € 85,- incl. BTW per uur voor calculatie- en verwerkingskosten bij u in rekening gebracht worden.



---

KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

---

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
-----	------	----------------	--------------	-------------------------------

---

**TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST**

- Van de weergegeven meerwerkopgaven wordt 25 % gefactureerd bij opdracht en 75 % bij voltooiing van het meerwerk.
- Alle weergegeven kosten zijn afhankelijk van eventuele wetswijzigingen in het BTW-percentage. Huidige prijzen zijn weergegeven incl. 21 % BTW.
- De weergegeven optieprijzen zijn exclusief de kosten die nodig zijn om als gevolg van de gekozen meerwerkopties, te voldoen aan de eventuele aanvullende eisen voortvloeiende uit de BENG-berekeningen.
- Na afhandeling van het meer- en minderwerk (inclusief sanitair en keuken) wordt de elektrische installatie nagezien en indien noodzakelijk wordt er een extra aardlekschakelaar en/of hoofdschakelaar aangeboden.
- De weergegeven opties zijn onder voorbehoud van de eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.
- De weergegeven optieprijzen zijn exclusief legeskosten voor een eventueel benodigde vergunningsaanvraag.



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
-----	------	-------------	--------------	-------------------------

<b>BOUWKUNDIG</b>				
0	I & II	O	<b>Calculatie- en verwerkingskosten aanvullende opties</b> Alleen van toepassing wanneer meer dan 3 van de door u aangevraagde opties / wijzigingen niet wordt gekozen. Wanneer de aangeboden optie / wijziging door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave.	€ 85,- / uur
2	I	O	<b>Onderheid terras</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het maken van een onderheid terras incl. betonvloer achter de woning op het niveau van de souterrain. Bovenzijde betonvloer ligt ca. 25 cm onder vloerpeil souterrain. De betonvloer wordt standaard niet nader afgewerkt.	op aanvraag
6	I	O	<b>Balkon</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het maken van een balkon incl. vlonderdelen achter de woning op het niveau van de begane grondvloer.	op aanvraag
8	I	O	<b>Tuinkamer</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het maken van een separate tuinkamer met gang conform optie tekening.	€ 1.990,-
9	I	O	<b>Badkamer vergroting</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12, 13 en 15.</i> Het vergroten van de bestaande badkamer met 30 cm ten koste van slaapkamer 2.	€ 1.090,-
10	I	O	<b>Indeling 2<sup>e</sup> verdieping</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het indelen van de onbenoemde ruimte op de 2 <sup>e</sup> verdieping.	op aanvraag
11	I	O	<b>Dakraam</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het leveren en aanbrengen van een dakraam Velux GGL SK 08 (114 x 140 cm). Plaatsing en positie uitsluitend mogelijk aan de zijde waar geen PV-panelen worden toegepast en toegestaan onder goedkeuring van de betrokken architect.	€ 2.090,-
12a	I	O	<b>Dakkapel</b>	€ 11.950,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			<i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van ca. 2,2 m1. Plaatsing en positie mogelijk op de voor- en achtergevel, uitsluitend toegestaan onder goedkeuring van de betrokken architect.	
23	I	O	<b>Hardhouten binnendeurkozijnen</b> Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen. De kozijnen worden standaard uitgevoerd zonder een bovenlicht. Deurhoogte ca. 2,3 m. Uitvoering stompe deuren standaard als vlakke wit afgelakte deuren. Minimale afname: 3 stuks. (Weergegeven prijsopgave per 3 stuks).	€ 2.725,-
24	II	O	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.	€ 95,-
25	I	O	<b>Wijzigen draairichting raam</b> Het wijzigen van de draairichting van een buitenraam.	€ 95,-
33	I	O	<b>Vervallen bovenlicht</b> Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt.	€ 228,-
34	II	O	<b>Alternatieve binnendeuren</b> De gewenste wijzigingen van de binnendeuren vind plaats via de binnendeuren showroom.	via deuren showroom
35	II	O	<b>Alternatief hang- en sluitwerk van de binnendeuren</b> De gewenste wijzigingen van het hang- en sluitwerk van de binnendeuren vind plaats via de binnendeuren showroom.	via deuren showroom



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
-----	------	-------------	--------------	-------------------------

CV, MV & WATER INSTALLATIES				
60a	I	O	<b>Keuken wijzigingen</b> De gewenste keuken- en aansluitwijzigingen vinden plaats via de keuken projectleverancier.	via keuken showroom
60b	I	O	<b>Verwerken keukenaansluitschema van derden</b> Indien er een keukenaansluitschema wordt aangeleverd van een keukenleverancier o.g. anders dan de vastgestelde projectleverancier, zal er een kostenvergoeding worden doorberekend voor de verwerking van het aansluitschema. Deze vergoeding staat los van eventuele bijkomende kosten voor verplaatsingen en/of wijzigingen van de aansluitingen die het gevolg zijn van het aangeleverde aansluitschema.	€ 395,-
64a	I	O	<b>Sanitair- en tegelwerk wijzigingen</b> De gewenste sanitair-, tegelwerk en aansluitwijzigingen vinden plaats via de sanitair projectleverancier.	via sanitair showroom
64b	I	O	<b>Casco badkamer en toilet</b> <i>Bnrs. 1 t/m 11.</i> Om uw badkamer en toilet waterdicht op te leveren en tevens te voorzien van Woningborg garantie, moeten de badkamer en toilet in uw appartement voorzien zijn van een wand- en vloerafwerking. Dit betekent dat u geen casco badkamer en toilet kan kiezen.	niet mogelijk
64b	I	O	<b>Casco badkamer en toilet</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het vervallen van de standaard sanitair opstelling en het vervallen van het standaard tegelwerk. De zandcementvloer van de badkamer komt hierbij tevens te vervallen. Het leidingwerk zal op standaard posities worden afgedopt.	€ -4.200,-
65	I	O	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Aanbrengen van een anti-vorst buitenkraan op de gevel.	€ 667,-
72	I	O	<b>Bedieningsschakelaar ventilatie</b> Draadloze afstandsbediening t.b.v. extra regeling van de ventilatie-installatie.	€ 251,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
			(Bijvoorbeeld te plaatsen in de badkamer, zodat de MV-afzuiging tevens vanuit de badkamer gestuurd kan worden bij het gebruik van de badkamer).	
75	I	O	<b>Designradiator / handdoekradiator in badkamer</b> Type en uitvoering te kiezen via de sanitair showroom. Minimale afmetingen worden bepaald doormiddel van de transmissieberekeningen. Uitvoering als elektrische handdoekradiator.	<b>via sanitair showroom</b>
76	I	O	<b>Vergroten boiler</b> Het wijzigen van de basis 220 liter boiler voor warm tapwater naar een 300 liter boiler. <i>Onder voorbehoud voldoende opstelruimte direct naast de warmtepomp.</i>	<b>€ 3.190,-</b>



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
-----	------	-------------	--------------	-------------------------

<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>				
80	I	O	<b>Extra wandcontactdoos (enkel)</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep).	€ 231,-
81	I	O	<b>Extra wandcontactdoos (dubbel)</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep).	€ 284,-
82	I	O	<b>Extra wandcontactdoos (enkel) op aparte groep</b> Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op een aparte groep).	€ 462,-
84	I	O	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos (dubbel)</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op bestaande groep).	€ 328,-
85	I	O	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op aparte groep).	€ 594,-
86	I	O	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep + schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar (op aparte groep).	€ 741,-
87	I	O	<b>Verplaatsen bestaande elektra aansluiting</b> Het verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, UTP aansluiting, etc.	€ 100,-
88	I	O	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	€ 100,-
89	I	O	<b>Loze leiding</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (16 mm) vanuit de meterkast naar een gekozen positie.	€ 221,-
92	I	O	<b>CAI aansluiting</b> Het leveren en aanbrengen van een Centrale Antenne Installatie aansluiting van meterkast naar een gekozen positie.	€ 380,-
94	I	O	<b>UTP (cat 6) aansluiting</b> Het leveren en aanbrengen van een UTP aansluiting vanuit de meterkast naar een gekozen positie.	€ 426,-



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
97	I	O	<b>Grondkabel (t.b.v. bijv. tuinverlichting)</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het leveren en aanbrengen van een grondkabel op een aparte groep. Incl. 10m <sup>1</sup> kabel. Geschakeld d.m.v. enkelpolige schakelaar.	€ 741,-
98	I	O	<b>Rookmelder</b> Het aanbrengen van een <u>extra</u> niet-ioniserende rookmelder aangesloten op het elektriciteitsnet. (Rookmelders standaard voorzien waar nodig).	€ 380,-
99	I	O	<b>Zonwering</b> Het leveren en aanbrengen van een bedraad aansluitpunt voor de zonwering (buiten) (excl. schakelaar).	€ 258,-
100	II	O	<b>Extra groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast.	€ 187,-
101	II	O	<b>Aardlekschakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen (uitbreiding verplicht bij meer dan 8 groepen).	€ 331,-
105	I	O	<b>Extra PV-panelen</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Het toevoegen van extra PV-panelen op het dak.	op aanvraag
107	I	O	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een bestaande schakelaar.	€ 228,-
108	I	O	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt op een extra schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een extra schakelaar.	€ 388,-
110	I	O	<b>Dimmer</b> Schakelaar aanpassen naar universele tast dimmer.	€ 300,-
111	I	O	<b>Verlichting spots</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Inbouwspots incl. bouwkundige voorzieningen.	op aanvraag





KOPERSKEUZELIJST (d.d. 16-05-2024)

Project: 4 dijkwoningen & 11 appartementen "Het Houthof" te Streefkerk

No.	Fase	Keuze Koper	Omschrijving	Bedrag inclusief B.T.W.
115	I	O	<b>Laadpunt auto</b> <i>Alleen mogelijk bij bnrs. 12 t/m 15.</i> Vorbereiding laadunit elektrisch rijden zijgevel (YMvKK-as 5x6mm <sup>2</sup> + data los, dus excl. laadunit, excl. aansluiten in meterkast en excl. eventuele kosten verzwaring NUTS).	<b>op aanvraag</b>